

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STARE KOBIAŁKI

SKALA 1:1 000  
PODZIAŁKA LINIOWA

25 0 25 50 m

**OBJAŚNIENIA:**

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZIOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny istniejących ciągów komunikacyjnych.	Tereny drogi publicznej klasy głównej KDK76G	
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej MN/U.	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej i obiektów magazynowo-składowych.	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej P/U.	
	Tereny niezabudowane obejmujące powierzchnię biologicznie czynną pokrytą zielenią spontaniczną (z udziałem zieleni wysokiej). Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny,</li> <li>- degradacja istniejącej szaty roślinnej,</li> <li>- pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>- częściowa degradacja pokrywy glebowej,</li> <li>- powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów,</li> <li>- zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz.</li> </ul>

