

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Stoczek Łukowski**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 t.j), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.2014.1490 j.t. ) oraz realizując Uchwałę Rady Gminy Nr XX/156/16 z dnia 21 czerwca 2016 – w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 lutego 2017 roku o godzinie 9<sup>00</sup> (piątek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stoczku Łukowskim Pl.T. Kościuszki 1, odbędzie się **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działki nr **419/4** o pow. **0,0983 ha** i nr **419/5** o pow. **0,1801 ha** w miejscowości **Błajejki**
2. Działka nr **885/1** o pow. **0,2400 ha** w miejscowości **Zgórznica**
3. Działka nr **1102/2** o pow. **0,2100 ha** w miejscowości **Zgórznica**
4. Działka nr **592/2** o pow. **0,1400 ha** w miejscowości **Jamielne**
5. Działka nr **620/1** o pow. **1,5200 ha** w udziale – **1/3** w miejscowości **Toczyska**

Nieruchomości oznaczone, jako działki nr:

- **419/4** i **419/5** uwidocznione są w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00004612/0**
- **620/1** uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00071322/0**
- **592/2** uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00071450/6**
- **885/1** i **1102/2** uwidocznione są w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00071427/6**

prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi:

- Działki nr **419/4** i **419/5** - **30 000,00 zł** ( Słownie: trzydzieści tysięcy złotych ),
- Działka nr **885/1** - **4 000,00 zł** ( Słownie: cztery tysiące złotych ) plus 23% VAT
- Działka nr **1102/2** - **3 500,00 zł** ( Słownie: trzy tysiące pięćset złotych ),
- Działka nr **592/2** - **2 500,00 zł** ( Słownie: dwa tysiące pięćset złotych ),
- Działka nr **620/1** udział **1/3** - **7 000,00 zł** ( Słownie: siedem tysięcy złotych ),

Gmina Stoczek Łukowski dla działek nr 419/4 i 419/5 w miejscowości Błajejki, 592/2 w miejscowości Jamielne i 620/1 w miejscowości Toczyska nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Uchwały Nr XII/73/15 Rady Gminy Stoczek Łukowski z dnia 29 września 2015 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Rosy, Toczyska, Zgórznica, Wólka Poznańska, Jamielne, Stara Prawda, Nowa Prawda, Kienkówka, Jagodne w gminie Stoczek Łukowski, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3309 w dniu 03.11.2015 roku działka ewidencyjna nr **885/1** położona w obrębie geodezyjnym **Zgórznica**,

w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: **10 E** teren infrastruktury elektroenergetycznej, **2MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ewidencyjna nr **1102/2** położona w obrębie geodezyjnym **Zgórznica**, w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami **9 E** teren infrastruktury elektroenergetycznej, **27 R** - tereny rolnicze.

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów ustalono, że działki nr **419/4**, **419/5** w miejscowości **Błazejki**, **1102/2** w miejscowości **Zgórznica**, nr **592/2** w miejscowości **Jamielne** i nr **620/1** w miejscowości **Toczyska** są działkami o charakterze rolnym i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t.) ich sprzedaż podlega zwolnieniu z VAT. Działki nr **885/1** i **1102/2** obciążone są służebnością przesyłu.

I przetarg ogłoszony na dzień 17 października 2016 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

**Zainteresowani kupnem w/w nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości:**

Działki nr **419/4** i **419/5** - **3 000,00 zł** ( Słownie: trzy tysiące złotych )

Działka nr **885/1** – **400,00 zł** ( Słownie: czterysta złotych )

Działka nr **1102/2** - **350,00 zł** ( Słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych )

Działka nr **592/2** - **250,00 zł** ( Słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych )

Działka nr **620/1** udział **1/3** - **700,00 zł** ( Słownie: siedemset złotych )

Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Ostateczny termin wpłaty wadium upływa z dniem **13 lutego 2017 roku ( poniedziałek ) do godziny 14<sup>00</sup>**. Wpłaty w pieniądzu można dokonać na konto Urzędu Gminy Nr **13 9206 1022 0000 0866 2001 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebieszowie Oddział w Stoczku Łukowskim, Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w pok. 109 Urzędu Gminy, najpóźniej w dniu otwarcia przetargu do godziny **8<sup>45</sup>**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się ( bez usprawiedliwienia ) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz.U.2016.1061 j.t.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wywieszonym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowościach Błazejki,

Zgórznicza, Toczyska i Jamielne, gazecie lokalnej Wspólnota Łukowska oraz stronie internetowej urzędu w dniu 01.08.2016 r - wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, można było składać w dniach od dnia 01.08.2016 roku do dnia 12.09.2016 roku.

Z uwagi na upływ terminu do składania wniosków oraz braku wniosków czy oświadczeń od osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa kupna działki w trybie bezprzetargowym, nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stoczku Łukowskim pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, tel.(25) 797 01 82  
Upoważnieni do kontaktów z oferentami: Roman Walo, Zbigniew Bogusz.

Ogłoszenie niniejsze podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowościach Błazejki, Zgórznicza, Toczyska i Jamielne oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.stoczeklukowski.pl](http://www.stoczeklukowski.pl) oraz w BIP i gazecie lokalnej Wspólnota Łukowska w dniu 16 stycznia 2017 r.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'WÓJT GMINY' at the top and 'STOCZEK ŁUKOWSKI' at the bottom. The signature is written in a cursive style.