

WI.6840.1.2017

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Stoczek Łukowski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 t.j.) oraz realizując, Uchwałę Rady Gminy Stoczek Łukowski Nr XXIII/116/2012 z dnia 22 czerwca 2012 roku oraz Nr XXVIII/207/17 z dnia 21 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski - podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży niezabudowane nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr 3/2 o powierzchni **0,5983 ha** w miejscowości **Nowa Prawda**
2. Działka nr 4/2 o powierzchni **0,6185 ha** w miejscowości **Nowa Prawda**
3. Działka nr 5/2 o powierzchni **0,6099 ha** w miejscowości **Nowa Prawda**
4. Działka nr 101/3 o powierzchni **1,3603 ha** w miejscowości **Nowa Prawda**

Nieruchomości oznaczone, jako działki nr:

- 3/2, 4/2 i 5/2 uwidocznione są w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00071427/6
- 101/3 uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00040 738/3

prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi:

- Działki nr 3/2, 4/2, 5/2 – **22 000, 00 zł.** (Słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych),
Działka nr 101/3 – **87 000,00 zł.** (Słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych),

Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych, a do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Dla działek nr 3/2, 4/2, 5/2 został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XII/73/15 Rady Gminy Stoczek Łukowski z dnia 29 września 2015 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3309 w dniu 03.11.2015 roku, gdzie wg jego zapisów w/w działki znajdują się w strefach:

17 E - Tereny infrastruktury elektroenergetycznej
45 i 46 R – Tereny rolnicze

Działki nr 3/2, 4/2 i 5/2 zostały obciążone służebnością przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej oraz jej następców prawnych polegająca na prawie wybudowania (posiadania) napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Kozienice-Siedlce Ujrzanów wraz wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na warunkach określonych w § 3

umowy o ustanowienie służebności przesyłu. Rep. A nr 1845/2016 z dnia 11.03.2016 roku. Dla działki nr 101/3 w dniu 22 lutego 2013 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr WI.6730.6.12.2013 dla inwestycji polegającej na instalacji farmy fotowoltaicznej o mocy 0,96 MW.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 t.j.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości należy składać w Kancelarii Urzędu Gminy pok. 102 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj. od dnia 24.05.2017 roku do dnia 06.07.2017 roku. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w terminie podanym wyżej, nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu do składania wniosków.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowo oraz ewentualne wznowienie granic ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7³⁰ – 15³⁰. Upoważnieni udzielenia informacji: Roman Walo; Zbigniew Bogusz tel. (25) 797 01 82.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 24.05.2017 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu



mgr Marek Czub