



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA

zawarta w dniu kwietnia 2016 roku pomiędzy:

1. Gminą Stoczek Łukowski, 21-450 Stoczek Łukowski, Pl. Tadeusza Kościuszki 1

reprezentowaną przez:

- Marka Czuba – Wójta Gminy Stoczek Łukowski
zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

2. Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

3. Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

4. Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

5. Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z dostawą, montażem i eksploatacją zestawu solarnego w budynku **Właściciela**, realizowanych w ramach projektu „**Instalacja kolektorów słonecznych w gminie Stoczek Łukowski**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 – Działanie 4.1.
2. W skład zestawu solarnego, o którym mowa w ust. 1 wchodzi: kolektory/ kolektor słoneczny płaski, zasobnik solarny oraz osprzęt instalacyjny.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr jest jego własnością / współwłasnością / lub posiada inny tytuł prawny* do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym. Na potwierdzenie tego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej lub aktualny wypis z rejestru gruntów lub umowę dzierżawy lub użyczenia zawartą na okres minimum 7 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. **Właściciel** wyraża zgodę na montaż zestawu solarnego w budynku, o którym mowa w ust. 1.

* *właścicwe podkreślić*

3. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu w budynku, o którym mowa w ust. 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej i agroturystyce. (jeśli tak to pomoc de minimis)



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4. **Właściciel** nieodpłatnie użycza **Gminie** i udostępnia osobom przez nią wskazanym, nieruchomość zabudowaną (część dachu lub część gruntu w przypadku kolektorów wolnostojących oraz część wewnętrzną budynku) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na przeprowadzenie wizji lokalnej i opracowanie specyfikacji, dokonanie niezbędnych czynności związanych z dostawą i montażem urządzeń oraz na przeglądy gwarancyjne i serwis realizowany przez okres trwania umowy określony w § 6.
5. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości **Właściciela** określonej w ust. 1. Niniejsze upoważnienie stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust 1 posiada warunki techniczne umożliwiające dostawę i montaż zestawu solarnego tj przede wszystkim:
 - wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody,
 - posiada dostęp do instalacji elektrycznej,
 - posiada wolną, utwardzoną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń.
7. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem dostawy i montażu instalacji solarnej w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
8. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 zamieszkuje osób i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej dla oznaczonego w ust. 1 budynku.
9. **Właściciel** oświadcza, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w ust. 1 nie przekracza 300 m².

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu oraz prowadzi sprawy formalne związane z umową o dofinansowanie, tj.: zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę dostawy i montażu zestawów solarnych, ustali harmonogramy realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Wykonawca** zestawu solarnego wyłoniony przez **Gminę**, zwany dalej **Wykonawcą**, zgodnie z postanowieniami ust. 1 dokona dostawy, montażu i uruchomienia zestawu solarnego w budynku **Właściciela**.
3. Wykonanie obowiązków określonych w ust. 2 zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez **Właściciela** i **Wykonawcę**.
4. **Właściciel** zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac związanych z dostosowaniem budynku do dostawy i montażu urządzeń, w porozumieniu z **Wykonawcą** oraz prac remontowych będących wynikiem montażu zestawu solarnego, takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku i pomieszczeń wewnątrz budynku.
5. **Gmina** zobowiązuje się zabezpieczyć mienie **Właściciela** przed niewłaściwym montażem zestawu solarnego na dachu lub elewacji budynku, o którym mowa w § 2 ust 1 w umowie z **Wykonawcą**.

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, zamontowane w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, **Gmina** użycza nieodpłatnie **Właścicielowi** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość zestawu solarnego zostanie przekazana nieodpłatnie na własność **Właściciela**. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie ustalony odrębnym dokumentem.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, instrukcją użytkownika oraz kartą gwarancyjną, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Właściciel** otrzyma po zakończeniu montażu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad wykonywać będzie wyłącznie **Gmina** po otrzymaniu uzasadnionego pisemnego zawiadomienia **Właściciela** o wystąpieniu wady.
7. W przypadku uszkodzeń zestawu solarnego, których nie obejmuje gwarancja, np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji, przeróbek instalacji, ingerencji w instalację osób trzecich lub w przypadku jego utraty, **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu i montażu nowego zestawu solarnego w miejsce utraconego.
8. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu solarnego przez cały okres trwania umowy.
9. Wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu solarnego **Właściciel** będzie zgłaszać zgodnie z zasadami otrzymanego od **Gminy** dokumentu gwarancji. **Gmina** upoważnia **Właściciela** do dokonywania tych czynności w imieniu **Gminy**, do czego **Właściciel** się zobowiązuje.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** wyraża chęć uczestnictwa w projekcie wskazanym w § 1 i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach jego realizacji, w wysokości i na zasadach ustalonych w REGULAMINIE KONKURSU nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16 Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020**, przypadającego na budynek prywatny, o którym mowa w § 2 ust. 1. Wysokość udziału finansowego **Właściciela** uzależniona jest od zastosowanego układu instalacyjnego (pojemności zasobnika i ilości kolektorów).
2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu, czyli nieprzewidzianych kosztów, nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny.
3. **Właściciel** zobowiązuje się do wpłaty:
 - 1) należności za opracowanie projektu wykonawczego indywidualnej instalacji solarnej w wysokości **300 złotych brutto**, tj. z uwzględnieniem podatku VAT (słownie: trzysta złotych) w terminie do dnia **16 maja 2016 r.**
 - 2) kwoty stanowiącej udział **Właściciela**, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
 - 3) kosztów, o których mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
4. Wpłaty, o których mowa w ust. 3 winny być dokonywane przelewem lub gotówkowo, na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym Trzebieszów oddział Stoczek Łukowski nr **78 9206 0009 6800 0866 2000 0040**.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu określonego w § 1 nastąpi po jego zakończeniu, i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, co zostanie podane na stronie internetowej www.stoczeklukowski.pl i nie wymaga Aneksu do umowy.
6. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłat w terminie i wysokościach określonych w ust. 3, będzie równoznaczne z jego rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy, z konsekwencjami określonymi w § 7 ust. 2.

§ 6.

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego w § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa w 2022 r.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

- Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020,
 - Właściciel** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - brak jest technicznej możliwości dostawy i montażu zestawu solarnego.
- W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, **Właściciel** zobowiązuje się do zapłaty kar w postaci sfinansowania 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku **Właściciela** projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rozwiązania umowy.
- Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie również w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako strona niniejszej umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

- Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 Nr 101 poz.926 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Gminy** i jeden dla **Właściciela**.

Właściciel

Gmina

Załączniki:

- Wypis z rejestru gruntów lub odpis z KW lub dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.
- Zaktualizowany protokół z wizji lokalnej.