

WI.6840.1.2018

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Stoczek Łukowski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.) oraz realizując, Uchwałę Rady Gminy Stoczek Łukowski Nr XLV/296/18 z dnia 22 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski - podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 1137/1 o pow. 0,0137 ha położona na terenie miejscowości Guzówka gm. Stoczek Łukowski uwidoczniła w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00041854/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi: **6 000,00 zł brutto** (Słownie: sześć tysięcy złotych)

Gmina Stoczek Łukowski nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek Łukowski działka nr 1137/1 znajduje się w strefie gruntów ornych. Grunt sąsiedni od strony południowej, do której przylega przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, symbol na mapie studium – RM/MN/U. Dla działki od strony południowej nr 733/2 wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego z zapleczem socjalnym w ramach rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obróbki mechanicznej elementów metalowych. Przedmiotowa działka nr 1137/1 wraz z działkami przyległymi nr 767, 735 i 733/2 utworzą działkę o korzystniejszych parametrach poprawiających funkcjonowanie.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.128 t.j.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa.

Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości należy składać w Kancelarii Urzędu Gminy pok. 102 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj. od dnia 15.10.2018 roku do dnia 27.11.2018 roku.

W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowo oraz ewentualne wznowienie granic ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7³⁰ – 15³⁰. Upoważnieni udzielenia informacji: Roman Walo; Zbigniew Bogusz tel. (25) 797 01 82.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15.10.2018 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu



mgr Marek Czuch