

WI.6840.1.2016

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Stoczek Łukowski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015.1774 t.j.) oraz realizując, Uchwałę Rady Gminy Stoczek Łukowski Nr XX/156/16 z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski - podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży niezabudowane nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. Działki nr **419/4** o pow. **0,0983 ha** i nr **419/5** o pow. **0,1801 ha** w miejscowości **Błaziejki**
2. Działka nr **885/1** o pow. **0,2400 ha** w miejscowości **Zgórznica**
3. Działka nr **1102/2** o pow. **0,2100 ha** w miejscowości **Zgórznica**
4. Działka nr **592/2** o pow. **0,1400 ha** w miejscowości **Jamielne**
5. Działka nr **620/1** o pow. **1,5200 ha** w **udziale – 1/3** w miejscowości **Toczyska**

Nieruchomości oznaczone, jako działki nr:

- **419/4** i **419/5** uwidocznione są w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00004612/0**,
- **620/1** uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00071322/0**,
- **592/2** uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00071450/6**,
- **885/1** i **1102/2** uwidocznione są w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00071427/6**.

prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi:

- Działki nr 419/4 i 419/5 - 30 000,00 zł (Słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
- Działka nr 885/1 – 4 000,00 zł (Słownie: cztery tysiące złotych) plus 23% VAT
- Działka nr 1102/2 - 3 500,00 zł (Słownie: trzy tysiące pięćset złotych),
- Działka nr 592/2 - 2 500,00 zł (Słownie: dwa tysiące złotych),
- Działka nr 620/1 udział 1/3 - 7 000,00 zł (Słownie: siedem tysięcy złotych),

Gmina Stoczek Łukowski dla działek nr 419/4 i 419/5 w miejscowości Błaziejki, 592/2 w miejscowości Jamielne i 620/1 w miejscowości Toczyska nie ma planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Uchwały Nr XII/73/15 Rady Gminy Stoczek Łukowski z dnia 29 września 2015 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Rosy, Toczyska, Zgórznica, Wólka Poznańska, Jamielne, Stara Prawda, Nowa Prawda, Kienkówka, Jagodne w gminie Stoczek Łukowski, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3309 w dniu 03.11.2015 roku. Działka ewidencyjna nr **885/1** położona w obrębie geodezyjnym **Zgórznica**, w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: **10 E** teren infrastruktury elektroenergetycznej, **2MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ewidencyjna nr 1102/2 położona w obrębie geodezyjnym Zgórznica, w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami 9 E teren infrastruktury elektroenergetycznej, 27 R - tereny rolnicze.

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów ustalono, że działki nr 419/4, 419/5 w miejscowości Błażejki, 1102/2 w miejscowości Zgórznica, 592/2 w miejscowości Jamielne i 620/1 w miejscowości Toczyska są działkami o charakterze rolnym i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t.) ich sprzedaż podlega zwolnieniu z VAT.

Działki nr 885/1 i 1102/2 obciążone są służebnością przesyłu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015.1774 j.t.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa.

Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości należy składać w Kancelarii Urzędu Gminy pok. 102 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj. od dnia 01.08.2016 roku do dnia 12.09.2016 roku.

W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w terminie podanym wyżej, nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu do składania wniosków.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowe oraz ewentualne wznowienie granic ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7³⁰ – 15³⁰. Upoważnieni udzielenia informacji: Roman Walo; Zbigniew Bogusz tel. (25) 797 01 82.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 01.08.2016 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu


WOJT
mgr Marcin Czub