

Stoczek Łukowski, dnia 22.07.2019 r.

WI.6840.1.2019

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Stoczek Łukowski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.) oraz realizując, Uchwałę Rady Gminy Stoczek Łukowski Nr XX/156/16 z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski - podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

Działki nr 419/4 o pow. 0,0983 ha i nr 419/5 o pow. 0,1801 ha położone na terenie miejscowości **Błażejki** gm. Stoczek Łukowski uwidocznione w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00004612/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi: **40 000,00 zł brutto** (Słownie: Czterdzieści tysięcy złotych)

Gmina Stoczek Łukowski nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek Łukowski działka nr 419/4 – U Tereny zabudowy usługowej, działka nr i 419/5 znajduje się w strefie gruntów ornych. Grunt sąsiedni od strony północnej, do której przylegają przedmiotowe działka znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, symbol na mapie studium – RM/MN/U.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa.

Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości należy składać w Kancelarii Urzędu Gminy pok. 102 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj. od dnia 22.07.2019 roku do dnia 03.09.2019 roku.

W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w terminie podanym wyżej, nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu do składania wniosków.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowe oraz ewentualne wznowienie granic ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7³⁰ – 15³⁰. Upoważnieni udzielenia informacji: Roman Walo; Zbigniew Bogusz tel. (25) 797 01 82.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22.07.2019 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu


WÓJT
mgr Marek Czub