

Stoczek Łukowski, dnia 21.02.2023 r.

WI.6840.1.2022.2023

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Stoczek Łukowski**, działając na podstawie art. 38, art.40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213) oraz realizując Uchwałę Rady Gminy Nr XLV/277/2022 z dnia 30 czerwca 2022 roku – w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24 marca 2022 roku o godzinie 9<sup>00</sup> (piątek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka

nr **61/1** o pow. **0, 1772 ha** położonej w miejscowości **Wiśniówka** gm. Stoczek Łukowski uwidoczonych w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00041855/6** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi – 11 000,00 zł. ( słownie: jedenaście tysięcy złotych).

Gmina Stoczek Łukowski dla działki nr 61/1 w miejscowości Wiśniówka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy jak i celu publicznego.

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów ustalono, że działki nr 61/1 w miejscowości Wiśniówka jest działką o charakterze rolnym i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2022.931) ich sprzedaż podlega zwolnieniu z VAT. Działka nr 61/1 w miejscowości Wiśniówka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zainteresowani kupnem w/w nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości – 1 100,00 zł. ( jeden tysiąc sto złotych )

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego. Wpłaty można dokonać na konto Urzędu Gminy **Nr 13 9206 1022 0000 0866 2001 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebieszowie Oddział w Stoczku Łukowskim. Ostateczny termin wpłaty wadium upływa z dniem **20 marca 2023 roku (poniedziałek) do godziny 14<sup>00</sup>**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się ( bez usprawiedliwienia ) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278). Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zwolnienia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod warunkiem niedopuszczenia ich do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku pełnomocnika dodatkowa pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza lub gminę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

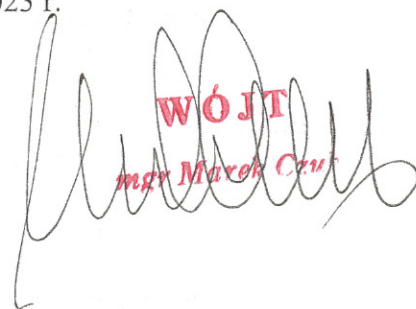
Zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wywieszonym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, gazecie lokalnej Wspólnota Łukowska oraz stronie internetowej urzędu w dniu 02.08.2022 r - wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, można było składać w dniach od dnia 02.07.2022 roku do dnia 14.09.2022 roku.

Z uwagi na upływ terminu do składania wniosków oraz braku wniosków czy oświadczeń od osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa kupna nieruchomości w trybie bezprzetargowym, nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. I przetarg ogłoszony na dzień 31 października 2022 roku z powodu braku oferentów zakończył się wynikiem negatywnym.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stoczku Łukowskim pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, tel. 25 623 97 31 i 25 623 97 32 Upoważnieni do kontaktów z oferentami: Roman Walo, Zbigniew Bogusz.

Ogłoszenie niniejsze podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.stoczeklukowski.pl](http://www.stoczeklukowski.pl) oraz w BIP i gazecie lokalnej Wspólnota Łukowska w dniu 21 lutego 2023 r.

  
WÓJT  
mgr Marek Czup