

Łuków, dnia 22.06.2021r.

## STAROSTA ŁUKOWSKI

**G.6810.60.2021**

### DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735.), po wszczęciu postępowania na wniosek Wójta Gminy Stoczek Łukowski,

#### o r z e k a m:

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w obrębie **0034 Zgórznica, gm. Stoczek Łukowski**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

nr **234** o pow. **1,10** ha, nr **335** o pow. **0,11** ha, nr **453** o pow. **0,13** ha, nr **731** o pow. **0,35** ha, nr **863** o pow. **0,10** ha, nr **969** o pow. **0,42** ha, nr **1008** o pow. **0,44** ha, **1020** o pow. **1,36** ha, nr **1046** o pow. **0,03** ha, nr **1047** o pow. **0,41** ha, **1048** o pow. **0,18** ha, nr **1087** o pow. **0,02** ha, nr **1088** o pow. **0,04** ha, **1089** o pow. **0,37** ha, nr **1090** o pow. **0,18** ha, nr **1146** o pow. **0,18** ha, nr **1147** o pow. **2,02** ha, nr **1180** o pow. **0,04** ha, nr **1181** o pow. **0,15** ha, nr **1214** o pow. **0,63** ha, nr **1223** o pow. **0,44** ha, nr **1225** o pow. **0,19** ha, nr **1230** o pow. **0,17** ha, nr **1231** o pow. **0,03** ha, nr **1233** o pow. **0,16** ha, **1266** o pow. **0,18** ha, nr **1267** o pow. **0,26** ha, nr **1268** o pow. **0,10** ha, **1269** o pow. **0,07** ha, nr **1333** o pow. **0,10** ha, nr **1334** o pow. **0,06** ha, nr **1370** o pow. **0,33** ha, nr **1371** o pow. **0,14** ha, nr **1372** o pow. **0,01** ha, nr **1420** o pow. **0,06** ha, nr **1421** o pow. **0,09** ha, nr **1448** o pow. **0,08** ha, nr **1531** o pow. **0,10** ha, nr **1449** o pow. **0,45** ha, nr **1450** o pow. **0,04** ha, nr **1451** o pow. **0,24** ha, nr **1488** o pow. **0,09** ha, nr **1487** o pow. **0,09** ha, nr **1498** o pow. **0,26** ha, **1515** o pow. **0,19** ha, nr **1516** o pow. **0,18** ha, nr **1518** o pow. **0,14** ha, nr **1519** o pow. **0,02** ha, nr **1224** o pow. **0,21** ha, nr **1578** o pow. **0,10** ha, nr **1579** o pow. **0,04** ha, nr **945/2** o pow. **0,12** ha, nr **1508/1** o pow. **0,18** ha, nr **1007** o pow. **0,16** ha, nr **1454** o pow. **0,15** ha, nr **165** o pow. **4,08** ha, nr **1527** o pow. **5,83**.

#### Uzasadnienie

Starosta Łukowski na wniosek Wójta Gminy Stoczek Łukowski wszczął postępowanie do nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Zgórznica, oznaczonych jako działki : nr **234**

o pow. 1,10 ha, nr 335 o pow. 0,11 ha, nr 453 o pow. 0,13 ha, nr 731 o pow. 0,35 ha, nr 863 o pow. 0,10 ha, nr 969 o pow. 0,42 ha, nr 1008 o pow. 0,44 ha, 1020 o pow. 1,36 ha, nr 1046 o pow. 0,03 ha, nr 1047 o pow. 0,41 ha, 1048 o pow. 0,18 ha, nr 1087 o pow. 0,02 ha, nr 1088 o pow. 0,04 ha, 1089 o pow. 0,37 ha, nr 1090 o pow. 0,18 ha, nr 1146 o pow. 0,18 ha, nr 1147 o pow. 2,02 ha, nr 1180 o pow. 0,04 ha, nr 1181 o pow. 0,15 ha, nr 1214 o pow. 0,63 ha, nr 1223 o pow. 0,44 ha, nr 1225 o pow. 0,19 ha, nr 1230 o pow. 0,17 ha, nr 1231 o pow. 0,03 ha, nr 1233 o pow. 0,16 ha, 1266 o pow. 0,18 ha, nr 1267 o pow. 0,26 ha, nr 1268 o pow. 0,10 ha, 1269 o pow. 0,07 ha, nr 1333 o pow. 0,10 ha, nr 1334 o pow. 0,06 ha, nr 1370 o pow. 0,33 ha, nr 1371 o pow. 0,14 ha, nr 1372 o pow. 0,01 ha, nr 1420 o pow. 0,06 ha, nr 1421 o pow. 0,09 ha, nr 1448 o pow. 0,08 ha, nr 1531 o pow. 0,10 ha, nr 1449 o pow. 0,45 ha, nr 1450 o pow. 0,04 ha, nr 1451 o pow. 0,24 ha, nr 1488 o pow. 0,09 ha, nr 1487 o pow. 0,09 ha, nr 1498 o pow. 0,26 ha, 1515 o pow. 0,19 ha, nr 1516 o pow. 0,18 ha, nr 1518 o pow. 0,14 ha, nr 1519 o pow. 0,02 ha, nr 1224 o pow. 0,21 ha, nr 1578 o pow. 0,10 ha, nr 1579 o pow. 0,04 ha, nr 945/2 o pow. 0,12 ha, nr 1508/1 o pow. 0,18 ha, nr 1007 o pow. 0,16 ha, nr 1454 o pow. 0,15 ha, nr 165 o pow. 4,08 ha, nr 1527 o pow. 5,83, celem ustalenia czy na podstawie ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ) stanowiły mienie gromadzkie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 przywołanej ustawy starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek organ ustalił co następuje. Działki objęte wnioskiem położone w obrębie ewidencyjnym Zgórznica w rejestrze do założenia ewidencji gruntów 202/6/3/64 wpisane zostały pod poz. rejestrową na str.18,20,22,24, dla których jako władającego gruntem wpisano „Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych”, później wpis został wykreślony i wpisano urząd gminy Stoczek Łukowski – drogi gminne, wykazane są jako drogi oraz działka nr 165 o nr 1527 jako lasy. Aktualnie w ewidencji gruntów widnieje zapis właściciel nieustalony, władający „Gmina Stoczek Łukowski”. Działki te, jak wynika z oświadczeń świadków, (protokoły przesłuchań w aktach sprawy), od zawsze jak pamiętają, wskazując już na lata pięćdziesiąte i sześćdziesiąte XX wieku, stanowiły ogólnodostępne dobro służące wszystkim mieszkańcom wsi oraz jako drogi dojazdowe do pól.

Rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy może nastąpić w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 703 ). Zgodnie z art. 8 ust.1 powołanej ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu czy grunty objęte wnioskiem stanowią mienie gromadzkie. Oprócz wspólnot



gruntowych określonych w art.1 ww. ustawy, zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie podlegają także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych znajduje się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania(Dz. U. z 1962r. nr 64, poz. 303). I tak zgodnie z §1 przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz.191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, zaś przez dawne gromady – należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie powołanych przepisów ustawy.

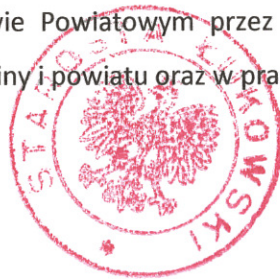
Gromady pod rządami ustawy z dnia 23.03.1933r.o częściowej zmianie samorządu terytorialnego nie były jednostkami samorządu terytorialnego posiadały jednak osobowość prawną i były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego. Ustawa z dnia 20 marca 1950r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej w art.1 wprowadziła system jednolitej władzy państwowej, powołała rady narodowe jako organy tejże władzy i zniósła związki samorządu terytorialnego (art.32 ust.2). Majątek dotychczasowych związków samorządu terytorialnego z mocy prawa stał się majątkiem państwa ( art.32, ust.2). Jednakże skutki prawne takiego rozwiązania nie dotyczyły majątku dawnych gromad.

Dla omawianej kwestii skutki prawne wyniknęły z ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych. W miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, zaś gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. W wydanym na podstawie delegacji wynikającej z ww ustawy rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.06.1957r. w sprawie zbywania nieruchomości wchodzących w skład majątku i dobra dawnych gromad (Dz. U. Nr 49, poz. 237) majątek i dobro gromadzkie traktowano jako własność państwa.

Grunty objęte wnioskiem jak wynika z oświadczeń mieszkańców wsi Stara Prawda miały i mają charakter użyteczności publicznej. Stan taki istniał w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., stąd też biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust.1 i ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja niniejsza ma charakter deklaratoryjny i potwierdza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie powołanej wyżej ustawy. Decyzję podaje się do

wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy oraz w Starostwie Powiatowym przez okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



STAROSTA  
Dariusz Szustek

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łukowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art.49 kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Zgórznica oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stoczek Łukowski oraz w Starostwie Powiatowym w Łukowie, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stoczek Łukowski i Starostwa Powiatowego w Łukowie.

Na podstawie art.127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia złożonego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej – na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020r.,poz.1546 z późn.zm.)*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stoczek Łukowski ( 2 egzemplarze),
2. Sołtys wsi Zgórznica,
3. Ewidencja gruntów w/m - po uprawomocnieniu,
4. a/a ( 2 egzemplarze).