

WI.6840.1.2020

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Stoczek Łukowski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) oraz realizując, Uchwałę Rady Gminy Stoczek Łukowski Nr XV/116/2020 z dnia 13 marca 2020 roku i Uchwałę Rady Gminy Stoczek Łukowski Nr XX/156/16 z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski - podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

Działka nr **39** o pow. **0,80 ha** i działka nr **324** o pow. **1,74 ha** położone na terenie miejscowości **Mizary** gm. Stoczek Łukowski uwidocznione w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00075720/8** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Działka nr **592/2** o pow. **0,14 ha** położona na terenie miejscowości **Jamielne** gm. Stoczek Łukowski uwidoczniona w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00071450/6** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi:

Działka nr **39** - **20 000,00 zł** (Słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Działka nr **324** - **40 000,00 zł** (Słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

Działka nr **592/2** - **3 200,00 zł** (Słownie: trzy tysiące dwieście złotych)

Gmina Stoczek Łukowski nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek Łukowski działka nr 39 w miejscowości Mizary znajduje się w strefie gruntów ornych a południowy kraniec działki położony jest w terenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej natomiast działka nr 324 w strefie gruntów ornych.

Działka nr 592/2 w całości znajduje się w strefie gruntów ornych.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa.

Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości należy składać w Kancelarii Urzędu Gminy pok. 102 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj. od dnia 02.06.2020 roku do dnia 14.07.2020 roku.

W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w terminie podanym wyżej, nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie publicznego przetargu

ustnego.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu do składania wniosków.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowo oraz ewentualne wznowienie granic ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7³⁰ – 15³⁰. Upoważnieni udzielenia informacji: Roman Walo tel. (25) 623 9731 ; Zbigniew Bogusz, (25) 623 97 32

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 02.06.2020 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT
mgr Marek Czub