

Stoczek Łukowski, dnia 22.07.2020 r.

WI.6840.2.2020

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Stoczek Łukowski**, działając na podstawie art. 38, art.40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.2014.1490 t.j. ) oraz realizując Uchwałę Rady Gminy Nr XX/156/16 z dnia 21 czerwca 2016 i Uchwałę Rady Gminy Stoczek Łukowski Nr XV/116/2020 z dnia 13 marca 2020 roku – w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31 sierpnia 2020 roku o godzinie 9<sup>00</sup> (poniedziałek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanych nieruchomości rolnych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

nr **39** o pow. **0, 80 ha** i nr **324** o pow. **1,74 ha** położonych w miejscowości **Mizary** gm. Stoczek Łukowski uwidocznionych w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00075720/8** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie oraz nr **592/2** o pow. **0,14 ha** położonej na terenie miejscowości **Jamielne** gm. Stoczek Łukowski uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00071450/6** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi:

Działka nr **39** - **20 000,00 zł.** ( Słownie: dwadzieścia tysięcy złotych )

Działka nr **324** – **40 000,00 zł.** ( Słownie: czterdzieści tysięcy złotych )

Działka nr **592/2** – **3 200,00 zł.** (Słownie: trzy tysiące dwieście złotych )

Gmina Stoczek Łukowski dla działek nr 39 i 324 w miejscowości Mizary oraz działki nr 592/2 w miejscowości Jamielne nie ma planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów ustalono, że działki nr 39 i 324 w miejscowości Mizary oraz działka nr 592/2 w miejscowości Jamielne, są działkami o charakterze rolnym i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2020.106 t.j.) ich sprzedaż podlega zwolnieniu z VAT. Działka nr 592/2 w miejscowości Jamielne nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zainteresowani kupnem w/w nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości:

**Działka nr 39** – **2 000,00 zł** ( Słownie: dwa tysiące złotych )

**Działka nr 324** – **4 000,00 zł** ( Słownie: cztery tysiące złotych )

**Działka nr 592/2** – **320,00 zł** ( Słownie: trzysta dwadzieścia złotych )

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego. Wpłaty można dokonać na konto Urzędu Gminy **Nr 13 9206 1022 0000 0866 2001 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebieszowie Oddział w Stoczku Łukowskim. Ostateczny termin wpłaty wadium upływa z dniem **27 sierpnia 2020 roku**

(czwartek) do godziny 14<sup>00</sup>.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się ( bez usprawiedliwienia ) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz.U.2017.2278 t.j.). Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zwolnienia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod warunkiem niedopuszczenia ich do przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku pełnomocnika dodatkowa pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza lub gminę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wywieszonym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowościach Jamielne i Mizary, gazecie lokalnej Wspólnota Łukowska oraz stronie internetowej urzędu w dniu 02.06.2020 r - wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, można było składać w dniach od dnia 02.06.2020 roku do dnia 14.07.2020 roku.

Z uwagi na upływ terminu do składania wniosków oraz braku wniosków czy oświadczeń od osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa kupna nieruchomości w trybie bezprzetargowym, nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stoczku Łukowskim pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, tel. 25 623 97 31 i 25 623 97 32 Upoważnieni do kontaktów z oferentami: Roman Walo, Zbigniew Bogusz.

Ogłoszenie niniejsze podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowościach: Mizary i Jamielne oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.stoczkeklukowski.pl](http://www.stoczkeklukowski.pl) oraz w BIP i gazecie lokalnej Wspólnota Łukowska w dniu 22 lipca 2020 r.

  
WÓJT  
mgr Marek Czub