

Stoczek Łukowski, dnia 16.09.2019 r.

WI.6840.1.2019

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stoczek Łukowski, działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j.) oraz realizując Uchwałę Rady Gminy Nr XX/156/16 z dnia 21 czerwca 2016 – w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 października 2019 roku o godzinie 9<sup>00</sup> (piątek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

nr 419/4 o pow. 0, 0983 ha i nr 419/5 o pow. 0,1801 ha położonej w miejscowości **Błażejki** uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00004612/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi - **40 000,00 zł** (Słownie: czterdzieści tysięcy złotych),

Gmina Stoczek Łukowski dla działek nr 419/4 i 419/5 w miejscowości **Błażejki** nie ma planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów ustalono, że działki nr 419/4, 419/5 w miejscowości **Błażejki**, są działkami o charakterze rolnym i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2018.2174 j.t.) ich sprzedaż podlega zwolnieniu z VAT.

Zainteresowani kupnem w/w nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości: **4 000,00 zł** (Słownie: cztery tysiące złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego. Wpłaty można dokonać na konto Urzędu Gminy Nr 13 9206 1022 0000 0866 2001 0005 w Banku Spółdzielczym w Trzebieszowie Oddział w Stoczku Łukowskim, Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w pok. 109 Urzędu Gminy, najpóźniej w dniu otwarcia przetargu do godziny 8<sup>45</sup>. Ostateczny termin wpłaty wadium upływa z dniem **14 października 2019 roku (poniedziałek) do godziny 14<sup>00</sup>**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz.U.2017.2278 t.j.). Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zwolnienia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod warunkiem niedopuszczenia ich do przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku pełnomocnika dodatkowa pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza lub gminę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wywieszonym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowościach Błaziejki, gazecie lokalnej Wspólnota Łukowska oraz stronie internetowej urzędu w dniu 22.07.2019 r - wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, można było składać w dniach od dnia 22.07.2019 roku do dnia 03.09.2019 roku.

Z uwagi na upływ terminu do składania wniosków oraz braku wniosków czy oświadczeń od osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa kupna nieruchomości w trybie bezprzetargowym, nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stoczku Łukowskim pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, tel.(25) 797 01 82  
Upoważnieni do kontaktów z oferentami: Roman Walo, Zbigniew Bogusz.

Ogłoszenie niniejsze podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowościach Błaziejki oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.stoczeklukowski.pl](http://www.stoczeklukowski.pl) oraz w BIP i gazecie lokalnej Wspólnota Łukowska w dniu 17 września 2019 r.

**WÓJT**  
*Marek Czyl*