

Stoczek Łukowski, dnia 07.07.2017 r.

WI.6840.17.1.2017 NP

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Stoczek Łukowski**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016.2147 t.j.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.2014.1490 t.j.) oraz realizując Uchwały Rady Gminy Nr XXIII/116/12 z dnia 22 czerwca 2012 roku i Nr XXVIII/207/17 z dnia 21 lutego 2017 roku – w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 sierpnia 2017 roku o godzinie 12<sup>00</sup> (piątek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stoczku Łukowskim Pl.T. Kościuszki 1, odbędzie się **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

1. Działka nr 3/2 o powierzchni **0,5983 ha** w miejscowości **Nowa Prawda**
2. Działka nr 4/2 o powierzchni **0,6185 ha** w miejscowości **Nowa Prawda**
3. Działka nr 5/2 o powierzchni **0,6099 ha** w miejscowości **Nowa Prawda**
4. Działka nr **101/3** o powierzchni **1,3603 ha** w miejscowości **Nowa Prawda**

Nieruchomości oznaczone, jako działki nr:

- 3/2, 4/2 i 5/2 uwidocznione są w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00071427/6**,
- 101/3 uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00040 738/3**.

prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi:

Działki nr 3/2, 4/2, 5/2 – **22 000, 00 zł.** ( Słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych ),  
Działka nr 101/3 – **87 000,00 zł.** ( Słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych ),

Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych, a do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Dla działek nr 3/2, 4/2, 5/2 został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XII/73/15 Rady Gminy Stoczek Łukowski z dnia 29 września 2015 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3309 w dniu 03.11.2015 roku, gdzie wg jego zapisów w/w działki znajdują się w strefach:

**17 E - Tereny infrastruktury elektroenergetycznej**

**45 i 46 R – Tereny rolnicze**

Działki nr 3/2, 4/2 i 5/2 zostały obciążone służebnością przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie oraz jej następców prawnych polegająca na prawie wybudowania (posiadania) napowietrznej

dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Kozienice-Siedlce Ujrzanów wraz wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na warunkach określonych w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu, Rep. A nr 1845/2016 z dnia 11.03.2016 roku. Dla działki nr 101/3 w dniu 22 lutego 2013 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr WI.6730.6.12.2013 dla inwestycji polegającej na instalacji farmy fotowoltaicznej o mocy 0,96 MW.

Zainteresowani kupnem w/w nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu winni wpłacić wadium :

Działki nr 3/2, 4/2, 5/2 – 2 200, 00 zł. ( Słownie: dwa tysiące dwieście złotych ),

Działka nr 101/3 – 8 700,00 zł. ( Słownie: osiem tysięcy siedemset złotych ).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Ostateczny termin wpłaty wadium upływa z dniem **14 sierpnia 2017 roku ( poniedziałek ) do godziny 14<sup>00</sup>**.

Wpłaty w pieniądzu można dokonać na konto Urzędu Gminy Nr 13 9206 1022 0000 0866 2001 0005 w Banku Spółdzielczym w Trzebieszowie Oddział w Stoczku Łukowskim, dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w pok. 109 Urzędu Gminy, najpóźniej w dniu otwarcia przetargu do godziny 11<sup>45</sup>.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się ( bez usprawiedliwienia ) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U.2016.1061 t.j.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

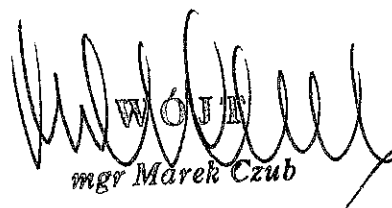
Zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wywieszonym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, stronie internetowej urzędu w dniu 24.05.2017 roku oraz w prasie lokalnej Wspólnota Łukowska - wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, można było składać w dniach od dnia 24.05.2017 roku do dnia 06.07.2017 roku.

Z uwagi na upływ terminu do składania wniosków oraz braku wniosków czy oświadczeń od osób, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa kupna działki w trybie bezprzetargowym, nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto – księgowo ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stoczku Łukowskim pok. 109, w godzinach pracy urzędu 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, tel.(25) 797 01 82  
Upoważnieni do kontaktów z oferentami: Roman Walo, Zbigniew Bogusz.

Ogłoszenie niniejsze podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości Nowa Prawda i Stara Prawda oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.stoczeklukowski.pl](http://www.stoczeklukowski.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 10 lipca 2017 roku. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej Wspólnota Łukowska.



mgr Marek Czub